



MINISTERUL CULTURII ȘI
IDENTITĂȚII NAȚIONALE



DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL

BD. UNIRII NR. 22, SECTOR 3, BUCUREȘTI, TEL.: +4 021 222 4421, FAX: +4 021 223 3157

romania2019.eu
Proiectul Național de Dezvoltare Culturală



DPC 6733/2018/ 26.02.2019

- Grigorescu Alexandru Bogdan, Municipiul Ploiești, str. M. Bravu 9, jud. Prahova
- Primăria municipiului Ploiești, jud. Prahova
- D.J.C. Prahova

Aprobat,

Valer Daniel BREAZ

MINISTRUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

AVIZ nr. 88 / U / 2019

referitor la: " PUZ- ridicare restricție de construire și schimbare destinație din zona instituții și servicii cu funcțiuni complexe în zona mixtă instituții și servicii/locuințe colective și modificare indicatori urbanistici, aliniament, aliniere"
str. Mihai Bravu nr 9, Municipiul Ploiești, județul Prahova

LOCALIZARE: Municipiul Ploiești, str. Mihai Bravu nr 9, județul Prahova, zona de protecție a bisericii "Maica Precista, cod LMI PH-II-m-A16233, Casa "Gogălniceanu" cod LMI PH-II-m-A-16234
BENEFICIAR : Grigorescu A.B.
PROIECTANT S.C. BIG Arhigeos, arh B. Georgescu
FAZA : P.U.Z.

Documentația transmisă de DJC Prahova cu adresa nr. 880/15.10.2018 cuprinde adrese înaintare beneficiar, certificatul de urbanism nr. 1356/08.11.2017, copii acte de proprietate, memoriul de prezentare, regulament de urbanism și 8 planșe.

Un exemplar a fost reținut pentru arhiva D.P.C. - M.C.I.N

Se prevede în Regulamentului de urbanism încadrarea proprietății private în *Capitolul II - Prescripții specifice zonelor funcționale* în Zona IS/Lb - zona mixtă instituții și servicii de interes general locuințe colective cu regim de înălțime P+2, iar la Secțiune II-posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului indicatorii IS/Lb - POTmax = 60% și IS/Lb - CUTmax = 1,8. Completările prezintă două variante de ilustrare a ocupării proprietății de pe str. Mihai Bravu, nr 9, Municipiul Ploiești.

Documentația înregistrată la M.C.I.N-D.P.C. nr. 6733/17.10.2018 a fost analizată în Secțiunea de Urbanism și Zone Protejate a C.N.M.I. din 29.10.2018 și completările depuse în data de 15.01.2019 au fost analizate în Secțiunea de Urbanism și Zone Protejate a C.N.M.I. din 21.02.2019 și în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se comunică:

AVIZ FAVORABIL
pentru varianta 1 din documentația prezentată.

Director DPC

Ștefan-Emilian Gamureac

consilier SAPC arh. I. Kisilewicz
puz Pl MBravu/270219